



משרד	המרכז למיפוי ישראל	תאריך	19.10.2026
יחידה מזמינה	טכנולוגיות דיגיטליות ומידע		

חוות דעת מקצועית

התקשרות עם ספק יחיד בפטור ממכרז – תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג–1993

שם הספק	פיתרונים טי.אר. 2000 בע"מ
מספר זיהוי (ח.פ. / ח.צ. / ע.מ.)	513015719
נושא ההתקשרות	אישור ספק יחיד לתוכנות MapPit, Pitron, AreaFlex, Pit Cadaster 3D וקדסטר חני"ת
היקף ההתקשרות	339,320 ₪ (כולל מע"מ)
תקופת ההתקשרות	מתאריך 01.01.2027 ועד 31.12.2027
סוג ההתקשרות	☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה
ספק זה הנו	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?	☐ כן ☒ לא

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

רישיונות שימוש, התקנה, ייעוץ והדרכה בתוכנות MapPit, Pitron, AreaFlex, Pit Cadaster 3D וקדסטר חני"ת לתוכנת Pitron לביצוע תוכניות קדסטר ומדידות

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה)

חיפוש באינטרנט לאיתור ספקים המספקים שירות תחזוקה לתוכנה. בדיקה עם עמיתים לאיתור מוצר דומה.

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

לא נמצאו ספקים אחרים בתחום הספציפי שתוכנת פתרון מספקת. החברה היא מפתחת התוכנות, לה זכויות היוצרים ובלעדיות למתן השירותים הנדרשים. תוכנות ייחודיות בתחום הקדסטר, חברה ישראלית כחול-לבן פיתחה את המוצר בישראל. התוכנות מתלבשות על תוכנת אוטוקד ומאפשרות ביקורת קדסטרית מדויקת. חלק ממערך התוכנות הייחודיות בפרויקט בנק"ל מודרני - פרויקט דגל בנושא מקרקעין של מפ"י.

3. נימוקים והערות נוספות

החברה פיתרונים טי.אר. 2000 בע"מ היא הספק היחיד לתוכנות אלה, בהיותה המפתחת והמשווקת הבלעדית והגוף היחידי המורשה להתקנה, ייעוץ והדרכה

נימוקים משפטיים לפטור ממכרז

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2. הספק הוא ספק יחיד - מפתח התוכנות עם זכויות יוצרים ובלעדיות למתן השירותים.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.
בכבוד רב,

שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה	תאריך
אלכס קורן	vp		